

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1884/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 03 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 338/2020/DSST ngày 22/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2183/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 24A/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 728.2022.VT.HS ngày 07/7/2022 của Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 288/22/ĐGTS-THADS ngày 01/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 288/22/TB/VAMC ngày 02/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

01 xe Ô tô nhãn hiệu nhãn hiệu CHEVROLET, số khung MMM148PK0HH642523, số máy FX3G170591271, biển số 51D-171.35, Giấy



chứng nhận đăng ký xe ô tô số 302688 cấp ngày 01/09/2017 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Huỳnh Trọng Hiếu.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

Số loại: COLORADO, hộp số: số tự động, màu sơn: xám, tải trọng: 520 kg, số chỗ ngồi: 05, năm sản xuất: 2017, dung tích xilanh: 2776 cm<sup>3</sup>, xuất xứ: Thái Lan, tiêu chuẩn thiết kế: Standard, hiện trạng sử dụng thực tế: không xác định được tình trạng hoạt động của xe, xe trầy xước nhiều, cần móp, máy không nổ.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 728.2022.VT.HS ngày 07/7/2022 của Công ty thẩm định giá Việt Tín).

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** Giá khởi điểm: 480.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (hai trăm ngàn đồng trên 01 bộ hồ sơ)

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 02/8/2022 đến ngày 16/8/2022 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản, địa chỉ: Số 818 đường số 25, khu phố 5, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 02/8/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 96.000.000 đồng (Chín mươi sáu triệu đồng), vào các ngày 16/8/2022, 17/8/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 18/8/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 19/8/2022 tại địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền thuê bãi, trông coi, phí, lệ phí... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá thì chủ cũ tài sản phải nộp. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá tài sản để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**12. Chuộc lại tài sản:**

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thông báo này thay cho thư mời đối với các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ**



**00 ngày 19/8/2022 tại địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường  
Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh  
thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Tân (để kiểm sát);
- UBND phường Tân Tạo (để niêm yết);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lều Bá Trung**